

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~2~~.../TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 03 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 41/2019/QĐ-PT ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số: 59/2018/DSST ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02328144-PD/CT ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 9.391,5m<sup>2</sup> theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 127-2022 (68-18) ngày 21/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Lợi, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

2. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 4.312,5m<sup>2</sup> theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 128-2022 (69-18) ngày 21/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất tọa lạc tại ấp Hòa Bình, xã Hòa Lợi, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Và Cây trồng trên đất.

Mức giá khởi điểm để đấu giá: **1.221.615.000 đồng** (Một tỷ hai trăm hai mươi một triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Các Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan.

#### **\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1- Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất;

2- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;

3- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

4- Phương án thực hiện đấu quyền sử dụng đất nói trên;

5- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật;

**\* Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 04 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**\* Hình thức nộp hồ sơ:**

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 của ngày kết thúc thông báo). Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại: 0919245018;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp Hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất nói trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Hùng Tương**